

**Projektowany standard wykonania i wykończenia budynku i lokalu mieszkalnego
w inwestycji „Nova Buczacka” pod adresem: ul. Buczacka 4 we Wrocławiu**

1.	KONSTRUKCJA BUDYNKU	
1.1	Kondygnacja podziemna (garaż wielostanowiskowy, komórki lokatorskie i pomieszczenia pomocnicze)	<ul style="list-style-type: none"> ● Płyta fundamentowa żelbetowa; ● Ściany, słupy i podciąg żelbetowe; ● Strop żelbetowy.
1.2.	Kondygnacje nadziemne (parter, I piętro, II piętro, III piętro)	<ul style="list-style-type: none"> ● Ściany nośne murowane z bloczków silikatowych; ● Słupy i trzpienie w ścianach żelbetowe; ● Stropy żelbetowe; ● Płyty balkonów żelbetowe montowane za pomocą połączeń Isokorb lub równoważnych; ● Schody żelbetowe;
1.3.	Stropodach płaski	<ul style="list-style-type: none"> ● konstrukcja nośna żelbetowa; ● Izolacja termiczna z płyt XPS; ● Izolacje w układzie odwróconym z warstwą balastową ze żwiru; ● Odwodnienia punktowe.
1.4.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> ● Ocieplenie styropianem i częściowo wełną mineralną; ● Tynki silikatowy bądź akrylowy w strefie cokołowej mozaikowy lub płytki elewacyjne; ● W części elewacji możliwe okładziny elewacyjne z płyt włókno-cementowych; ● Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.
2.	LOKALE MIESZKALNE	
2.1.	Ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> ● Bloczki silikatowe gr. 12 i 8 cm
2.2.	Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> ● Wylewka cementowa zatarta na gładko pod warstwy wykończeniowe
2.3.	Tynki wewnętrzne na ścianach i suficie	<ul style="list-style-type: none"> ● tynk gipsowy maszynowy w pomieszczeniach mieszkalnych i korytarzach; ● tynk cementowo-wapienny zatarty na ostro w łazience;
2.4.	Stołarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> ● PCV w kolorze białym lub antracytowym na zewnątrz i białym w środku, z szybami termoizolacyjnymi, okuciami obwiedniowymi; ● W lokalach na parterze rolety zewnętrzne podtynkowe w kolorze białym lub antracytowym.
2.5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> ● Płyta PCV lub granitowe;
2.6.	Drzwi wejściowe do mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> ● Antywłamaniowe o minimalnej klasie 3 z progiem i ościeżnicą.

2.7.	Instalacja centralnego ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"> • Zasilana z indywidualnego dla każdego mieszkania kotła gazowego, dwufunkcyjnego (C.O. + C.W.U.) o zamkniętej komorze spalania; • Grzejniki stalowe, płytowe z głowicami termostatycznymi w pokojach i aneksach kuchennych; • Grzejniki drabinkowe z głowicami termostatycznymi w łazience;
2.8.	Instalacja gazowa	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja z rur miedzianych doprowadzonych po wierzchu do pieca gazowego; • Opcjonalnie doprowadzenie przewodu do kuchni w celu zasilenia kuchenki gazowej. • Indywidualny licznik zużycia gazu we wnęce instalacyjnej na korytarzu budynku.
2.9.	Instalacja wodno - kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • Wykonane podejścia i odpływy do armatury sanitarnej w łazience (bez białego montażu); • Wykonane podejścia i odpływy do zlewozmywaka i zmywarki w kuchni; • Indywidualny licznik zużycia wody zimnej we wnęce instalacyjnej na korytarzu budynku.
2.10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja w mieszkaniu jednofazowa z obwodem trójfazowym do zasilania kuchenki elektrycznej; • Wypusty oświetleniowe (bez opraw) w miejscach oznaczonych na projekcie; • Gniazda i włączniki w miejscach oznaczonych na projekcie; • Indywidualny licznik zużycia energii elektrycznej w tablicy licznikowej budynku.
2.11.	Instalacje niskoprądowe: antenowa, sieci teleinformatycznej LAN i telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • Gniazdo antenowe TV zlokalizowane w pokoju dziennym i sypialni dwuosobowej; • Gniazda sieci LAN zlokalizowane w każdym pokoju dziennym i sypialnym; • Gniazdo telefoniczne zlokalizowane w pokoju dziennym i sypialni dwuosobowej; • Skrzynka tablicy teleinformatycznej koncentrująca przewody LAN, telefoniczne, koncentryczne (opcjonalnie) i światłowodowe (opcjonalnie) w pobliżu drzwi wejściowych do mieszkania; • Opcjonalna możliwość doprowadzenia dwuwłóknowego przewodu światłowodowego z rozdzielni telekomunikacyjnej budynku do teleinformatycznej skrzynki mieszkaniowej w lokalu; • Opcjonalna możliwość doprowadzenia przewodu koncentrycznego z rozdzielni telekomunikacyjnej budynku do teleinformatycznej skrzynki mieszkaniowej w lokalu; • Instalacja teleinformatyczna i telefoniczna doprowadzona do rozdzielni budynku, bez podłączenia do sieci dostawców telekomunikacyjnych, które będzie realizowane po podpisaniu stosownych umów z użytkownikami mieszkań.
2.12.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • Odbiornik umieszczony w pobliżu drzwi wejściowych do mieszkania w przedpokoju. • Panel wywoławczy w wiatrołapie budynku.

3.	BALKONY I TARASY	
3.1.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> ● Wykończenie płytkami klinkierowymi lub gresowymi na zaprawie mrozoodpornej; ● Balustrady stalowe, zabezpieczone antykorozyjnie z wypełnieniem ażurowym lub szklanym.
3.2.	Tarasy	<ul style="list-style-type: none"> ● Wykończone płytkami betonowymi na warstwach podbudowy.
4	KLATKA SCHODOWA I WIATROŁAP	
4.1.	Wykończenie posadzek	<ul style="list-style-type: none"> ● Płytki gresowe lub granitowe.
4.2.	Wykończenie powierzchni schodów	<ul style="list-style-type: none"> ● Płytki gresowe lub granitowe.
4.3.	Wykończenie ścian i sufitów	<ul style="list-style-type: none"> ● Tynk gipsowy malowany farbą akrylową.
4.4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> ● PCV w kolorze białym lub antracytowym na zewnątrz i białym w środku, z szybami termoizolacyjnymi, okuciami obwiedniowymi;
4.5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> ● Płyta PCV lub granitowe;
4.6.	Drzwi wejściowe do budynku i wiatrołapu	<ul style="list-style-type: none"> ● Drzwi zewnętrzne aluminiowe z szybami termoizolacyjnymi, bezpiecznymi i samozamykaczem. ● Drzwi wewnętrzne aluminiowe z szybami bezpiecznymi i samozamykaczem.
4.7.	Drzwi przedsionka przeciwpożarowego	<ul style="list-style-type: none"> ● Drzwi stalowe, pełne, przeciwpożarowe z samozamykaczem.
4.8.	Podnośnik dla osób niepełnosprawnych	<ul style="list-style-type: none"> ● Z poziomu piwnic (garażu podziemnego) na parter zainstalowany zostanie elektryczny przyschodowy podnośnik dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku.
5.	GARAŻ PODZIEMNY WIELOSTANOWISKOWY	
5.1.	Ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> ● Bloczki silikatowe gr. 12 cm bez tynku.
5.2.	Posadzka	<ul style="list-style-type: none"> ● Betonowa zatarta na gładko; ● Naniesione oznakowanie miejsc postojowych.
5.3.	Wykończenie ścian	<ul style="list-style-type: none"> ● Ściany betonowe z powłoką malarską.
5.4.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> ● Instalacja oświetlenia z oprawami i włącznikami. ● Instalacja wentylacji mechanicznej. ● Instalacja czujników i alarmu nadmiaru spalin.
5.5.	Brama wjazdowa i drzwi	<ul style="list-style-type: none"> ● Brama wjazdowa segmentowa, automatyczna, sterowana pilotem z sygnalizacją. ● Drzwi przedsionka przeciwpożarowego stalowe, pełne, przeciwpożarowe z samozamykaczem. ● Drzwi komórek lokatorskich i rowerowni stalowe, pełne, przeciwpożarowe.

6.	KOMÓRKI LOKATORSKIE	
6.1	Ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> • Bloczki silikatowe gr. 12 cm bez tynku.
6.2	Posadzka	<ul style="list-style-type: none"> • Betonowa zatarta na gładko;
6.3	Wykończenie ścian	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany betonowe z powłoką malarską.
6.4	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja oświetlenia z oprawami i włącznikami.
6.5	Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi stalowe, pełne, przeciwpożarowe.
7.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU I MAŁA ARCHITEKTURA	
7.1.	Drogi i chodniki	<ul style="list-style-type: none"> • Nawierzchnie z kostki betonowej na warstwach drogowych
7.2.	Balustrady i ogrodzenia	<ul style="list-style-type: none"> • Balustrady stalowe, zabezpieczone antykorozyjnie z wypełnieniem ażurowym. • Ogrodzenia z systemowych paneli z siatki ogrodzeniowej.
7.3.	Śmietnik	<ul style="list-style-type: none"> • Zadaszona, ażurowa, zamykana wiata śmietnikowa.
7.4.	Oświetlenie zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Latarnie parkowe i oprawy zewnętrzne przy elementach budowlanych
7.5.	Murki oporowe	<ul style="list-style-type: none"> • Betonowe malowane lub tynkowane
7.6.	Zieleń	<ul style="list-style-type: none"> • W przestrzeni ogrodów przynależnych do mieszkań grunt z warstwą urodzajną obsiany trawą. • W przestrzeni terenów wspólnych grunt z warstwą urodzajną obsiany trawą i krzewami ozdobnymi.

Uwagi:

1. Wyposażenie opcjonalne nie jest wliczone w cenę podstawową lokalu mieszkalnego i wymaga każdorazowego złożenia zamówienia na jego wykonanie.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do użycia materiałów o podobnych właściwościach i walorach jakościowych.
3. Nabywca lokalu ma możliwość na życzenie zmiany materiałów wskazanych w standardzie wykończenia lokali, po uprzednim uzgodnieniu z wykonawcą możliwości technicznych i złożenia zamówienia.